

WEGE AUS DER WOHNUNGSKRISE

Was kann die Neue Wohnungsgemeinnützigkeit?

Was kann Dresden?

ES DISKUTIEREN:

Dr. Andrej Holm ist Sozialwissenschaftler aus Berlin und hat an der Erarbeitung von Modellen zur "Neuen Wohnungsgemeinnützigkeit" mitgewirkt.

Thomas Löser ist Fraktionsvorsitzender der Grünen Fraktion im Stadtrat Dresden und Sprecher für Stadtentwicklung.

Moderation: **Dr. Jan Glatter**

Dienstag

13. November 2018

19 Uhr

Zentralwerk · HAUS B (Souterrain)

im Raum von Farbwerk e.V.

Riesaer Str. 32

01127 Dresden

WEGE AUS DER WOHNUNGSKRISE

Was kann die Neue Wohnungsgemeinnützigkeit? Was kann Dresden?

In vielen großen Städten werden die Wohnungen knapp und teuer. Vor allem für Haushalte mit geringen Einkommen fehlen leistbare Wohnungen. Die gängigen Förderprogramme, Wohngeld und Mietpreisbremse bieten keine dauerhafte Lösung, weil sie das Prinzip der Gewinnerorientierung im Bereich des Wohnens nicht aufheben. Unter den aktuellen Bedingungen muss soziale Wohnungsversorgung immer gegen private Profitinteressen durchgesetzt werden. Langfristig angelegte Konzepte für eine soziale Stadtentwicklung setzen auf die Stärkung von Bauträgern und Wohnungsbaugesellschaften, die jenseits der Profitlogik agieren. Unter dem Stichwort einer „Neuen Wohnungsgemeinnützigkeit“ wurden in den letzten Jahren Modelle für einen gemeinnützigen Wohnungssektor entwickelt. Dr. Andrej Holm führt in die aktuellen Debatten zur „Neuen Gemeinnützigkeit“ ein und stellt die Prinzipien einer gemeinnützigen Wohnungswirtschaft vor.

In Dresden wurde die Neue städtische Wohnungsbaugesellschaft „Wohnen in Dresden“ erst im Frühjahr von der rot-grün-rot-orangen Stadtratsmehrheit beschlossen und im Herbst 2017 notariell eingetragen. Förderprogramme und Satzungen sollen den sozialen Wohnungsbau spürbar anwachsen lassen. Daneben existieren alte Wohnungsgenossenschaften und neue gemeinnützige Wohnträger haben sich gegründet und werden vorbereitet.

Eine Kooperation mit dem Institut für Geographie an der TU Dresden und dem Zentrum für Baukultur Sachsen.

